

Lejekontrakt for



Foreningen
FREDERICIA LYSTBÅDEHAVN

Foreningen Fredericia Lystbådehavn udlejer hermed til:

Navn:	
Adresse:	
Postnr./by:	

én **liggeplads** i Fredericia Lystbådehavn til et fartøj med følgende maksimale mål:

Bredde: **meter**
Længde: **meter**
Dybgang: **meter**

Det udlejede skal benyttes som liggeplads til:

Bådens navn

Fabrikat og type

Lejemålet begynder den _____ og fortsætter, indtil det opsiges skriftligt med mindst 3 måneders varsel til ophør pr. 31. december i det pågældende år. For liggepladsen m.v. betaler lejereren den til enhver tid gældende leje, jfr. takstregulativ for Fredericia Lystbådehavn.

Den årlige leje, der for tiden andrager kr. _____ inkl. moms for den tildelte plads, forfalder til betaling den 31. januar. Betales afgifter m.v. ikke rettidigt, vil der blive opkrævet moranter og rykkergebyrer i henhold til gældende takstregulativ og ved manglende rettidig betaling fortabes retten til pladsen, og skyldige beløb vil blive modregnet i depositummet. Ved rettidig opsigelse af lejemål betales leje til udgangen af det år, hvori opsigelse finder sted.

Ved kontraktens underskrift betaler lejer følgende beløb inkl. 25 % moms:

	Kr.	Overført fra tidl. Lejekontrakt kr.	Overført fra indskud på venteliste kr.	Til betaling kr.
Indskud				
Depositum				

Forbrug af vand er inkluderet i lejeafgiften. Forbrug af el betales med havnekort via el-standere på broerne. Udlejereren er ikke ansvarlig for eventuelle skader på både, der ligger i havnen eller står på land, ved søsætning/optagning eller skader på master, ligesom udlejer heller ikke er forpligtet til at stille vinterplads på land til rådighed.

Lejereren forpligter sig til at overholde lejekontraktens til enhver tid gældende vilkår, som er gengivet på bagsiden af nærværende lejekontrakt.

Fredericia, den _____

Som udlejer:

Som lejer:

Foreningen Fredericia Lystbådehavn

Rev. 01.02.2011

Vilkår for indgåelse af lejemål med Foreningen Fredericia Lystbådehavn.

Lejeren forpligter sig til:

- at** betale de af generalforsamlingen fastsatte takster for benyttelse af liggepladsen,
- at** overholde bestemmelserne i havne- og ordensreglementet for Fredericia Lystbådehavn, hvoraf et eksemplar er udleveret til lejeren,
- at** holde sit fartøj ansvarsforsikret,
- at** give udlejeren oplysning om enhver ændring af ovenstående data (navn, adresse, fartøj),
- at** give udlejeren meddelelse om midlertidigt fravær fra liggepladsen (ferier o.lign.), da udlejer har ret til at disponere over pladsen i perioder, hvor den ikke benyttes,
- at** fjerne sit fartøj fra den af FFL anviste vinterplads inden 15. maj hvert år,
- at** påtage sig arbejde for havnen efter gældende takstregulativ
- at** undgå at forårsage unødigt støj ved at fastgøre fald og lign. så klapren mod master undgås,

Lejemålet, der er personligt for lejeren, må af denne hverken udlånes eller fremlejes. Hvis lejeren midlertidigt ikke gør brug af den lejede liggeplads, bevares retten til lejemålet, indtil det opsiges af lejeren. Ved udskiftning af båd skal lejer indhente udlejers forudgående skriftlige tilladelse, såfremt liggepladsen skal anvendes til det nye fartøj. Udlejer er berettiget til at anvise anden liggeplads, hvis en rokering af både kan skabe en bedre udnyttelse af havnen.

Lejemålet træder først i kraft, når indskud og depositum er indbetalt til udlejer. Såfremt lejeafgiften ikke indbetales rettidigt, eller såfremt lejeren på anden måde misligholder kontraktens bestemmelser, er udlejeren berettiget til at opsiges lejemålet med et varsel på 30 dage. Lejeren er i så fald pligtig til, uden erstatning, at fjerne sit fartøj fra Lystbådehavnens område. Efterkommer lejeren ikke et sådant krav, kan fartøjet fjernes på lejerens regning. Lejeren er i alle tilfælde pligtig til at betale leje for den tid, til hvilken lejemålet kunne opsiges med sædvanligt varsel. Såfremt opsigelsen fra FFLs side sker af andre årsager end restance med betaling af ydelser til havnen, kan den opsagte lejer forlange spørgsmålet til afstemning på FFLs førstkommende generalforsamling, hvor opsigelsen for at være gyldig skal vedtages med 2/3 flertal blandt de fremmødte, stemmeberettigede lejere.

Ved opsigelse tilbagebetales lejerens depositum med fradrag af eventuelle restancer, hvorimod engangsindskuddet ikke tilbagebetales.

I anlægsfasen er lejer indforstået med, at enkelte faciliteter som masteskur, mastekran, el, vand og parkeringsplads ikke kan stilles til rådighed, ligesom lejer må acceptere, at lejemålets begyndelsestidspunkt kan blive udskudt, såfremt den igangværende udvidelse af lystbådehavnen bliver forsinket.